Verkaufspreise Eigentumswohnungen
BIRCH in Seuzach

Nr.	Zimmer	Gartenanteil, Balkon/Terrasse	Verglaste Pergola	Geschoss	Keller Untergeschoss	Wohnfläche (WF)	Verkaufspreis exkl. Parkplatz
WHG 1	*** 3 ½ Zimmer**	*Garten 152 m² Sitzplatz 52.2 m²	13.75 m2	Erdgeschoss	Keller 1 11.1 m²	78.5 m²	**CHF 907‘000.-**
WHG 2	*** 3 ½ Zimmer**	*Garten 85 m² Sitzplatz 52.2 m²	13.75 m2	Erdgeschoss	Keller 2 10.9 m²	85.2 m²	**verkauft**
WHG 101	**3 ½ Zimmer**	13.75 m²	13.75 m2	Obergeschoss	Keller 101 11.1 m²	85.2 m²	**verkauft**
WHG 102	**3 ½ Zimmer**	13.75 m²	13.75 m2	Obergeschoss	Keller 102 11.1 m²	85.2 m²	**verkauft**
WHG 201	**4 ½ Zimmer**	*73.42 m²	15.41 m2	Attikageschoss	Keller 201 11.9 m²	140.7 m²	**verkauft**
H 1	**Hobby 1**			Untergeschoss	14.3 m²		**verkauft**
H 2	**Hobby 2**			Untergeschoss	14.8 m²		**verkauft**
H 3	**Hobby 3**			Untergeschoss	14.8 m²		**verkauft**
H 4	**Hobby 4**			Untergeschoss	14.6 m²		**verkauft**

*** WHG 1 und 2 Alleiniges Benutzungsrecht des Garten/Sitzplatz, Gartenfläche inkl. Sitzplatz und Pergola**
*** WHG 201 Terrassenfläche inkl. Pergola**

Parkierung

Nr.	Beschrieb	Geschoss	Verkaufspreis
PP	**Parkplatz 1 - 10**	Untergeschoss	**Pro PP CHF 35‘000.-**

Der Parkplätze Nr. 10 ist behindertengerecht und wird als solcher gekennzeichnet (Tafel)!
Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, Wohnungsinterne Treppen und Konstruktionsflächen.

Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertige Eigentumswohnung inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser, Heizung über Wärmepumpe via EKZ Contracting. Die Verkaufspreise verstehen sich pro Wohnung inkl. Kellerraum, exkl. Einstellpatz in der Tiefgarage.

Zahlungsetappen:

Reservationsgebühr		Fr. 20'000.00 zahlbar innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung
1.Teilzahlung	10%	des Werkpreises bei Eigentumsübertragung des Landanteils (abzüglich der bereits geleisteten Anzahlung), zuzüglich Zahlung Grundstück
2. Teilzahlung	20%	des Werkpreises bei Baubeginn
3. Teilzahlung	25%	des Werkpreises bei Betonieren der jeweiligen Geschossdecke Wohnung
4. Teilzahlung	25%	des Werkpreises bei Einbringung der Unterlagsböden
Schlusszahlung	20%	5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Informationen Verkauf:

impuls immobilien

impuls *immobilien ag*
Birchweg 17
CH-8472 Seuzach

Ausstellung/Verkauf
Zürcherstrasse 124
CH-8406 Winterthur

Telefon 052 338 07 09 Fax 052 338 07 08
info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch

Erstellerin:

Lerch&Partner
GENERALUNTERNEHMUNG AG
LerchPartner.
CH-8406 Winterthur

Überbauung im Internet: www.Birch-Seuzach.ch

Zwischenverkauf sowie Planänderungen und Planabweichungen bleiben vorbehalten.

Stand Januar 2022